



Broj: 03-02-01- 1097 /26

Sarajevo, 03-03-2026 . godine

Na osnovu člana 36. Statuta KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, Uprava Preduzeća raspisuje:

JAVNI POZIV

**za davanje u zakup prostora za postavljanje i održavanje samouslužnih automata
za tople i hladne napitke i samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima u
prostorijama KJKP"Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo**

1. UGOVORNI ORGAN (ZAKUPODAVAC)

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu:Zakupodavac)

Sjedište: Semira Frašte 22, 71000 Sarajevo

Telefon: +387 33 450 030

Faks: +387 33 45 05 27

e-mail: info@toplanesarajevo.ba

2. TRAJANJE ZAKUPA

Zakup se daje na period od 4 (četiri) godine.

3. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE APARATA

Daju se u zakup prostori za postavljanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima u prostorijama na lokacijama Zakupodavca:

- Prostor na adresi Semira Frašte br. 22, površine do 4,2 m²;
- Prostor na adresi Džemala Bijedića do br. 72, površine do 4,2 m²;
- Prostor na adresi Prvomajska br.11, površine do 4,2 m².

4. PONUDA TREBA DA SADRŽI SLJEDEĆE DOKUMENTE/PODATKE:

Ponuđači su obavezni dostaviti sljedeće dokumente u ponudi:

- Informacije o ponuđaču: naziv firme, adresu sjedišta, ID broj, broj žiro računa i nazive banaka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme;
- Ovjerenu kopiju aktuelnog Izvoda iz sudskog registra da je firma registrovana za ovu vrstu djelatnosti;
- Ispunjen Obrazac za cijenu ponude (Prilog 1) za sve tri lokacije iz tačke 3. zajedno (paket);

Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Bosna i Hercegovina
71000 Sarajevo
Semira Frašte 22
Telefon:+387 33 45 00 30, 45 00 47
Fax:+387 33 45 05 27
Općinski sud u Sarajevu
MBS: 65-01-0427-12

Broj računa:
3389002208282707-UniCredit Bank dd Sarajevo
1610000007760011-Raiffeisen Bank dd Sarajevo
1540012000333776-Intesa Sanpaolo Banka dd BiH
1346101003745344-ASA Banka dd Sarajevo
1410010001451867-Bosna Bank International dd Sarajevo

Porezni broj
01632788
Identifikacijski broj
4200353740001
PDVID
200353740001



- 4) Ovjerenu Izjavu Ponuđača o obavezi da se samouslužni aparati redovito obilaze, dopunjuju svježim, kvalitetnim napitcima i zdravstveno ispravnim proizvodima, rokovima trajanja, a sve u skladu sa higijenskim minimumom i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast;
- 5) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da će u slučaju totalnog kvara samouslužnog/ih aparata, postaviti zamjenski/e aparat/e;
- 6) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da se odriče prava da tereti primaoca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitaka u vidu prometa;
- 7) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da cijene toplih napitaka sa uključenim PDV-om ne mogu biti više od cijena toplih napitaka iz tačke 6. POČETNA CIJENA ZAKUPA I POČETNA CIJENE TOPLIH NAPITAKA;
- 8) Ovjerenu Izjavu Ponuđača da je saglasan sa uslovima ponude iz tačke 5. DODATNI USLOVI VEZANO ZA POSTAVLJANJE I SERVISIRANJE APARATA i tačke 8. USLOVI KOD ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA.

5. DODATNI USLOVI VEZANO ZA POSTAVLJANJE I SERVISIRANJE APARATA

Aparati ne smiju biti stariji od **4 godine** na dan postavljanja na lokacijama Zakupodavca.

Servisiranje aparata omogućeno je u svim gore pomenutim lokacijama radnim danima vremenu od 09:00-15:00 sati.

Tačno mjesto za postavljanje aparata odredit će se u dogovoru sa Ponuđačem, na način da se njegovim postavljanjem i korištenjem ne ometa obavljanje djelatnosti.

Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i ide u trošak Ponuđača, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak Ponuđača zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora, pri čemu Ponuđač nema pravo tražiti povrat uložених sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu naknadu.

Ponuđač je u slučaju potrebe dužan o svom trošku ishodovati minimalne tehničke uvjete za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od Zakupodavca.

Ponuđač garantuje za kvalitetu proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, te mora posjedovati certifikate o ispravnosti i kvaliteti proizvoda i uvjerenje nadležne institucije o ispravnosti aparata s važećim datumom valjanosti, koje je dužan predložiti Zakupodavcu na njegov zahtjev. Ponuđač garantuje Zakupodavcu da su ekstrakti kafe koji se proizvode u aparatima usklađeni sa Pravilnikom o kafi, proizvodima od kafe, surogatima i proizvodima od surogata ("Službene novine Federacije BiH", broj 72/2011).

Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret Ponuđača, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Ponuđaču i svim drugim osobama u vezi s navedenim.

Obavezna je naplata proizvoda putem kovanica uz mogućnost povrata kovanica. Poželjno je da aparati imaju mogućnost plaćanja drugim savremenim sredstvima plaćanja (kartice, mobilno plaćanje).



6. POČETNA CIJENA ZAKUPA I POČETNA CIJENE TOPLIH NAPITAKA

- 1) Početna cijena zakupa prostora za postavljanje samouslužnih automata iz tačke 3., na mjesečnom nivou, iznosi **100 KM (stotinu KM)** po lokaciji, bez uračunatog PDV-a.
- 2) Cijene toplih napitaka sa uključenim PDV-om ne mogu biti više od:

Naziv napitaka:	Cijena/KM
ESPRESSO KAFA (kratka)	0,80
ESPRESSO KAFA (duga)	0,80
MACCHIATO	1,00
CAPPUCCINO	1,00
CAPPUCCINO SA ČOKOLADOM	1,00
TOPLA ČOKOLADA	0,80
KAFA SA MLIJEKOM	1,00
ČOKOLADNO MLIJEKO	0,80
MLIJEKO	0,80
ČAJ	0,80
NES KAFA	0,80
NES MACCHIATO	1,00
NES CAPPUCCINO	1,00

Napomena: Cijene konditorskih proizvoda nisu ograničene ovim pozivom, ali moraju biti jasno istaknute na aparatu i iskazane u ponudi.

7. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Propisno kovertirane i zatvorene ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol sjedišta firme KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ D.O.O., Semira Frašte 22, 71000 Sarajevo.

Za zakupodavca nije relevantno na koji način je izvršena dostava. Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti. Na omotu koverti obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sam napomenom: "Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata"- NE OTVARATI!

Rok za dostavu ponude je do 13.03.2026. godine do 12:00 sati.

Ponude primljene nakon vremena određenog za podnošenje ponuda bit će vraćene neotvorene.

U slučaju da ponuđač opozove ili izmijeni svoju ponudu po isteku roka za dostavu ponuda, a prije odabira, smatrat će se da je odustao od ponude.



8. USLOVI KOD ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Kriterij za vrednovanje ponuda je najviša ponuđena cijena zakupa prostora za postavljanje samouslužnih automata iz tačke 3., na mjesečnom nivou. Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po lokaciji, kriterij odabira najpovoljnije ponude je datum i vrijeme zaprimanja na način da se najpovoljnijom ponudom smatra ona koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Najpovoljniji Ponuđač dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti sklopiti ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički postaviti aparate. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa.

Eventualna ulaganja u poslovni prostor moguća su samo uz izričitu pisanu prethodnu saglasnost Zakupodavca, bez prava na povrat uložених sredstava po prestanku zakupa i bez prava na kompenzaciju uložених sredstava sa zakupninom.

Zakupnina se plaća najkasnije 15 (petnaest) dana po ispostavljanju računa od strane Zakupodavca. Ugovorene cijene (zakupa i toplih napitaka) ne mogu se mijenjati tokom trajanja ugovora.

O ishodu javnog poziva ponuđači će biti blagovremeno obavješteni. Dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail: eldina.osmanovic@toplanesarajevo.ba.

Pripremio : Mevledin Bećirević,

Rukovodilac Službe prodaje i naplate

Kontrolisao: Amel Đogić, Izvršni direktor pravnih,
općih i ekonomskih poslova



Direktor

Haris Džihanić